

RAKENNE™

Vastuunhallinnan toimintamalli rakennus- ja LVI-yrityksille

RAKENNE™ ei ole asiakirjapaketti – se on yrityksen sisäinen toimintastandardi.

RAKENNE™ auttaa yritystä siirtymään riitojen selvittelystä ennaltaehkäisevään vastuunhallintaan – selkeän rajauksen ja dokumentointirakenteen avulla.

RAKENNE™ on LA Monipalvelun kehittämä järjestelmällinen toimintamalli, joka vähentää urakkariitoja, pienentää regressiriskiä ja nostaa yrityksen toimintatavan ammattimaiselle tasolle.

Useimmat urakoitsijat luottavat osaamiseensa – mutta riski syntyy usein dokumentoinnissa ja rajauksessa.

Miksi RAKENNE™ on tarpeellinen?

Rakennusalan yleisimmät taloudelliset riskit eivät synny huonosta työstä – vaan epäselvästä rajauksesta, puutteellisesta dokumentoinnista ja hallitsemattomista muutostilanteista.

Tyypillisiä tilanteita:

- Tarjouksessa oletetaan asioita, joita ei ole kirjattu selkeästi.
- Lisä- ja muutostyöt sovitaan suullisesti ilman kirjallista vahvistusta.
- Peittyviä rakenteita ei dokumentoida riittävän tarkasti.
- Vakuutuskohteessa vastuurajat jäävät tulkinnanvaraisiksi.

Yksi epäselvä rajausta tai dokumentoimaton vaihe voi johtaa tilanteeseen, jossa kustannusvastuu siirtyy urakoitsijalle.

Case 1: Epäselvä rajausta ja lisätyöriita

Urakoitsija antoi tarjouksen kylpyhuoneremontista. Tarjouksessa ei eritelty tarkasti, sisältyikö vanhojen rakenteiden purku ja mahdolliset lisäeristykset hintaan.

Työn aikana havaittiin kosteusvaurio, joka vaati lisäpurkua ja vahvistamista. Asiakas oletti työn kuuluvan alkuperäiseen hintaan, urakoitsija taas piti sitä lisätyönä.

Tilanne johti erimielisyyteen ja osittaiseen kustannusvastuun siirtymiseen urakoitsijalle.

Miten RAKENNE™ olisi auttanut:

- Selkeä rajaustamalli olisi määritellyt, mitä tarjous sisältää ja mitä ei.
- Muutostilanteen malli olisi ohjannut kirjalliseen vahvistukseen.
- Dokumentointirakenne olisi varmistanut todistukset.

Riita ei syntynyt huonosta työstä – vaan epäselvästä rajauksesta.

Case 2: Vakuutusyhtiön kohde ja regressiriski

Vakuutusyhtiön tilaamassa vahinkokohteessa urakoitsija vaihtoi viemäriiliitoksen tiivisteeseen ja asensi wc-istuimen uudelleen. Kohteessa lattian kaato oli poikkeava ja asennuksessa käytettiin sovitamansetta.

Kuukausia myöhemmin ilmeni kosteusvaurio ja vastuu kohdistui urakoitsijaan.

Dokumentaatio oli puutteellista eikä poikkeamia ollut kirjattu selkeästi.

Vahinkotilanteessa ratkaisevaksi muodostui se, mitä voitiin todentaa – ei se, mitä muistettiin tapahtuneen.

Miten RAKENNE™ olisi auttanut:

- Asennustilanne olisi dokumentoitu järjestelmällisesti.
- Poikkeamat olisi kirjattu ennen työn hyväksyntää.
- Vastuurajaus olisi ollut selkeästi todennettavissa.

Vastuu ei aina ratkea työn laadulla – vaan sillä, mitä pystyt todentamaan.

RAKENNE™ A – Lisenssipaketti

Omatoiminen käyttöönotto (vuosilisenssi)

- RAKENNE™-käsikirja (päivittyvä versio)
- Urakan rajauserämallipohjat
- Muutostilanteen toimintamalli
- Peittyvien rakenteiden dokumentointirakenne
- Työpäiväkirjarakenne
- Päivitykset lisenssikauden aikana

Käyttöönotto voidaan aloittaa välittömästi. Malli on suunniteltu integroitavaksi olemassa olevaan toimintaan ilman raskaita järjestelmämuutoksia.

Hinta: 1 290 € / vuosi + alv

RAKENNE™ B – Yrityspaketti

Lisenssi + 3 h yrityskohtainen koulutus (1. vuosi)

- Kaikki A-paketin sisällöt
- 3 h yrityskohtainen koulutus (yrityksen omien esimerkkien kautta)
- Käyttöönoton ohjaus
- 30 päivän sähköpostituki
- Koulutusmateriaalit yrityksen käyttöön
- Koulutus voidaan toteuttaa etänä tai yrityksen tiloissa erikseen sovittuna.

Hinnoittelu (1. vuosi):

1–5 henkilöä: 2 500 € + alv

6–10 henkilöä: 3 200 € + alv

11–20 henkilöä: 3 900 € + alv

Seuraavat vuodet: Lisenssi 1 290 € / vuosi + alv + koulutus lisäpalveluna

Miksi investointi kannattaa?

Yhden regressitilanteen tai maksamattoman lisätyön kustannus voi ylittää RAKENNE™-paketin hinnan moninkertaisesti.

Usein kyse ei ole vain euroista – vaan maineesta, ajankäytöstä ja neuvotteluasemasta.

RAKENNE™ ei ole kuluerä, vaan riskienhallintainvestointi, joka vahvistaa yrityksen neuvotteluasemaa, dokumentointia ja pitkäjänteistä toimintaa.

Ammattimainen toiminta ei synny sattumalta – se rakennetaan.

RAKENNE™ on rakennettu käytännön urakointikokemuksen pohjalta – ei teoriasta.

Yhteystiedot

LA Monipalvelu

Aaro Luukinen

Puh: 040 4407131

Sähköposti: lamonipalvelu@gmail.com

© LA Monipalvelu – RAKENNE™. Kaikki oikeudet pidätetään.